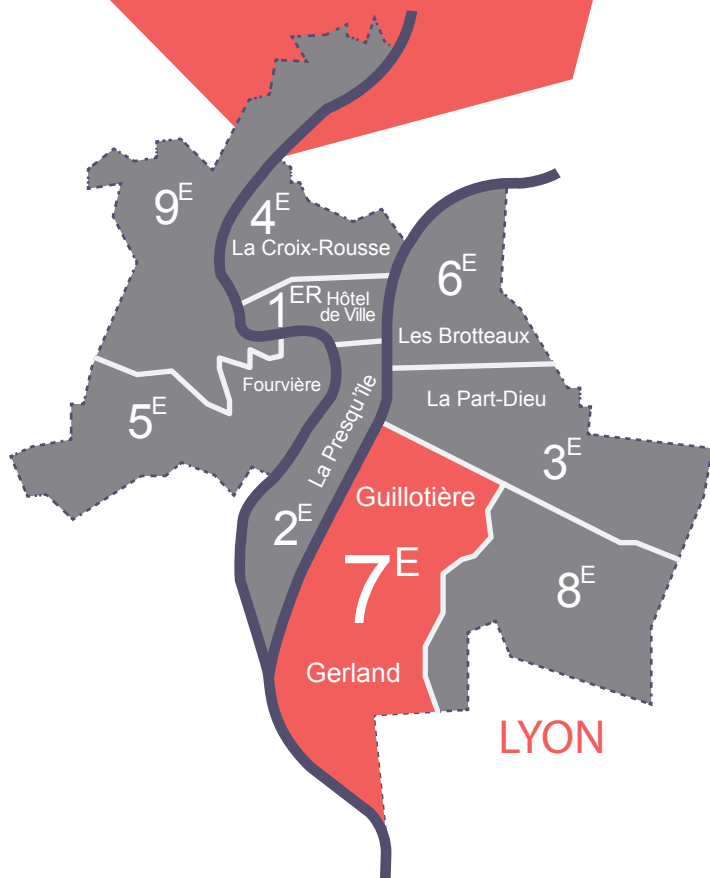


LYON 7

UN ARRONDISSEMENT ATTRACTIF
POUR LES COMMERCE
ET LES ACTIVITÉS DE SERVICES



LE 7^E EN QUELQUES CHIFFRES

81 480
Habitants

3^E
Arrondissement le plus
peuplé

975 HA
De superficie

120 160
Voyageurs / jour
métro

50 181
Voyageurs / jour
tramway

636 266
Voyageurs / an Gare
Jean Macé

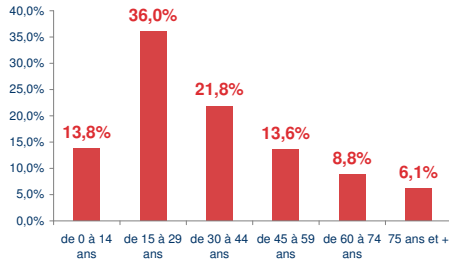
1 544
Places de parking
en parc de
stationnement

1 584
Rdc commerciaux dont
une douzaine de super-
marchés

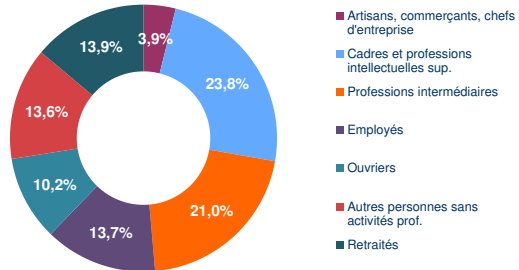
224 M€
De CA du
commerce par an

500 M€
De potentiel
consommation
par an

POPULATION



MÉNAGE SELON LES CATÉGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE



ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE

- **50 215** emplois salariés
- **+ d'une vingtaine** d'établissements publics ou privés de plus de 300 salariés
- **Une quinzaine** d'entreprises réalisant plus de 100 M€ de CA
- **21 469** de revenu net imposable moyen
- **34 320 foyers fiscaux dont 22 621 imposés**
- **10 304** propriétaires
- **14,2 %** de taux de chômage
- **27,9 %** de ménages propriétaires

CADRE DE VIE

- **Transports** : 1 gare TER, 2 lignes de métro (B et D), 2 lignes de tramway (T1 et T2), des parcs relais TCL (400 places de parking surveillé), 4 parkings, 6 lignes de bus depuis Jean Macé (C4, C7, C12, C14, 35 et Zi6), 4 stations Vélo'v, 5 stations de taxi, des pistes cyclables
- **Services** : 1 hôpital, 718 chambres d'hôtel, 3 piscines, des résidences de service (Appart'Hôtel...), 4 marchés forains
- **Loisirs** : 1 palais des sports, des parc urbains, une grande partie des Berges du Rhône
- **Culture** : 1 cinéma, 2 musées, 3 bibliothèques, 10 théâtres, 2 salles de concerts, 9 galeries d'art

GUILLOTIÈRE UN QUARTIER ATTRACTIF ET DYNAMIQUE

CHIFFRE D'AFFAIRES DES PRINCIPAUX AXES COMMERCIAUX

Avenue Jean Jaurès (25 M€ / an), Cours Gambetta (26 M€ / an), rue de Marseille (10 M€ / an)

PROJETS ET RÉCENTES RÉALISATIONS

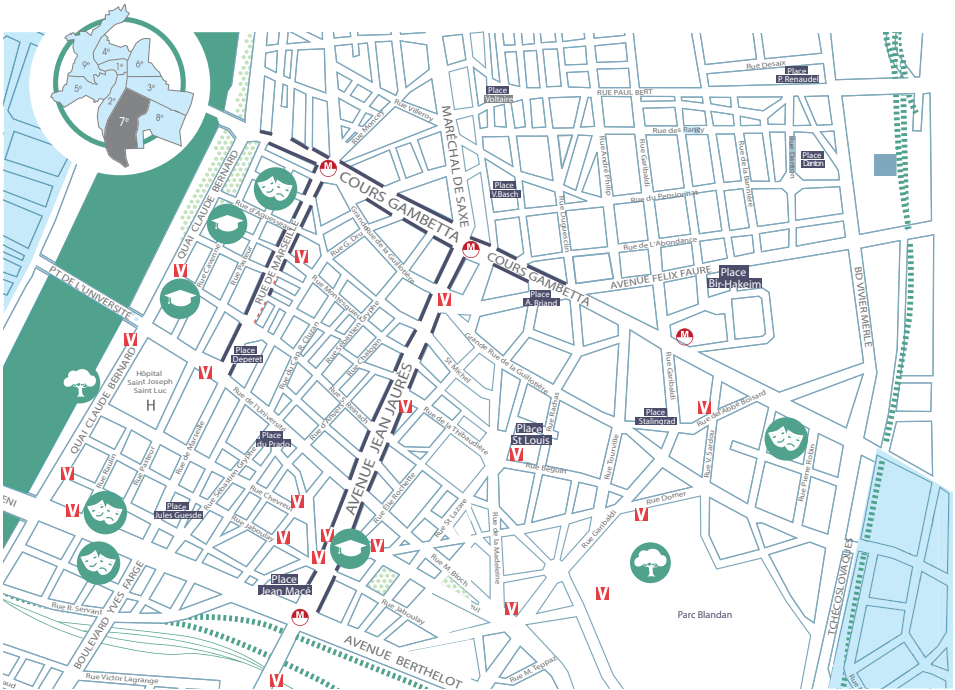
Gare Jean Macé, extension du réseau de pistes et voies cyclables, Berges du Rhône, Parc Sergent Blandan, requalification de la rue Garibaldi...





POINTS DE REPÈRES

- 50 000 habitants environs
- 1 281 commerces
- 157 M€ de chiffres d'affaires

POINTS FORTS

- Le secteur de la restauration avec une offre diversifiée
- Une population en forte augmentation
- Un réseau de transport en commun dense
- Présence d'établissements d'enseignement supérieur
- Une offre commerciale importante et diversifiée
- Une offre culturelle (musées, théâtres, cinéma...)
- Des équipements publics



-  Établissements d'enseignement supérieur
-  Établissements culturels
-  Grands projets
-  Parcs urbains
-  Principaux axes commerciaux

GERLAND UN QUARTIER EN MUTATION

PRINCIPAUX AXES COMMERCIAUX

Place des Pavillons/Debourg, avenue Jean Jaurès

PROJETS ET RÉCENTES RÉALISATIONS

- ZAC des Girondins : + 7 000 m² de commerces (29 boutiques et 3 GMS)
- Fontenay - Pavillons : une bibliothèque, un supermarché de 2 500 m² + 450 m² de boutiques indépendantes
- Matmut Stadium, la Tony Parker Académy, EM Lyon, les jardins du LOU...
- ZAC du Bon Lait, la réalisation d'une trame verte à l'échelle du quartier, le prolongement de la ligne de tramway, le Parc de Gerland...

POINTS DE REPÈRES

- Une population d'environ 30 000 habitants
- 303 commerces et services

POINTS FORTS

- Un pôle de restauration d'envergure métropolitaine avec un food-court
- Une population en forte augmentation
- Un réseau de transport en commun dense
- Degrands équipements métropolitains : Halle Tony Garnier, Port Edouard Herriot, Parc de Gerland
- Un pôle économique et de R&D en développement : Sanofi, Boehringer, Genzyme, CIRC, RTE, TNT Express, sièges tertiaires...
- Présence d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur (ENS Lyon, ISARA)
- Présence d'équipements sportifs métropolitains



POUR PLUS D'INFORMATIONS

LYON 7 RIVE GAUCHE - Management de Centre-Ville de la Métropole de Lyon
04 72 73 11 76 - accueil@lyon7rivegauche.com - www.lyon7rivegauche.com