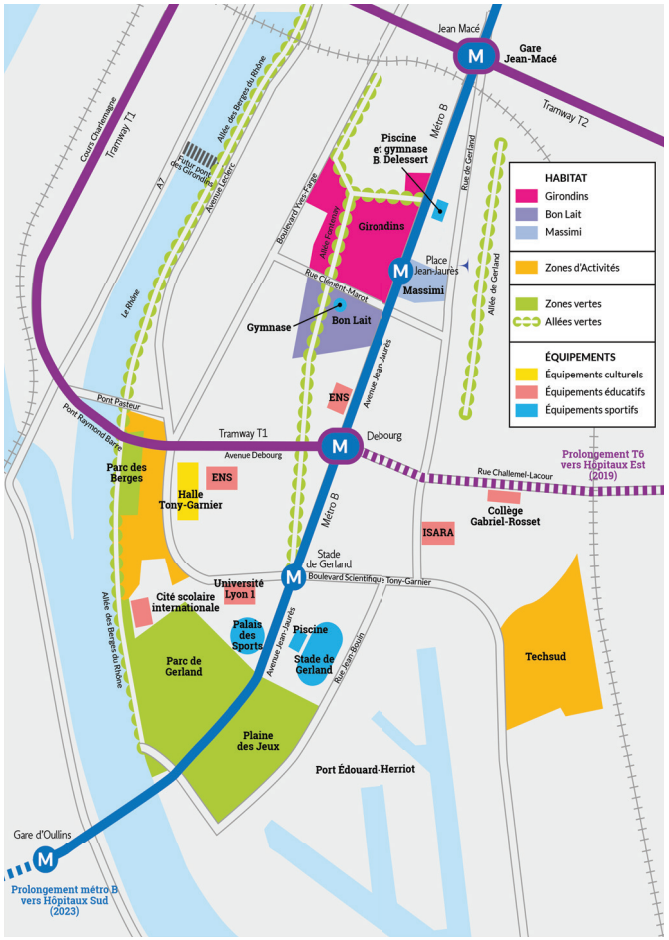


TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT

2016 / 2019
1ERS TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
PHASE 1 -- SECTEUR EST
1ÈRE LIVRAISON DES LOGEMENTS MI-2016

2019 / 2021
PHASE 2 - SECTEUR OUEST

2022 / 2027
PHASE 3 - SECTEUR CENTRE

GIRONDINS GERLAND,

LA BELLE ADRESSE POUR LES COMMERCES ET LES LOCAUX D'ACTIVITÉS ET SERVICES

CHIFFRES CLÉS

≈ 2 900	+65 000 M²	≈ 7 000 M²	≈ 3 000 M²	≈ 17 000 M²	7,5 ha
Logements	De tertiaire, à la vente ou à la location	De commerces	De locaux d'activités et de services	Équipements publics	Espaces publics Espaces piétons City stade Aire de jeux Espaces verts

+ D'INFORMATIONS

MISSION GERLAND
181-203, avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon
Tél. 04 37 65 39 10 - www.lyon-gerland.com

UN PROJET AMÉNAGÉ PAR :
GROUPE SERL
Tél. 04 72 61 50 00 - www.serl.fr

SUR LE TERRITOIRE DE :
VILLE DE LYON | VILLE DE LYON 7e

POUR LE COMPTE DE :
GRANDLYON la métropole

GIRONDINS GERLAND

au cœur de nos envies !

GERLAND changez de perspectives

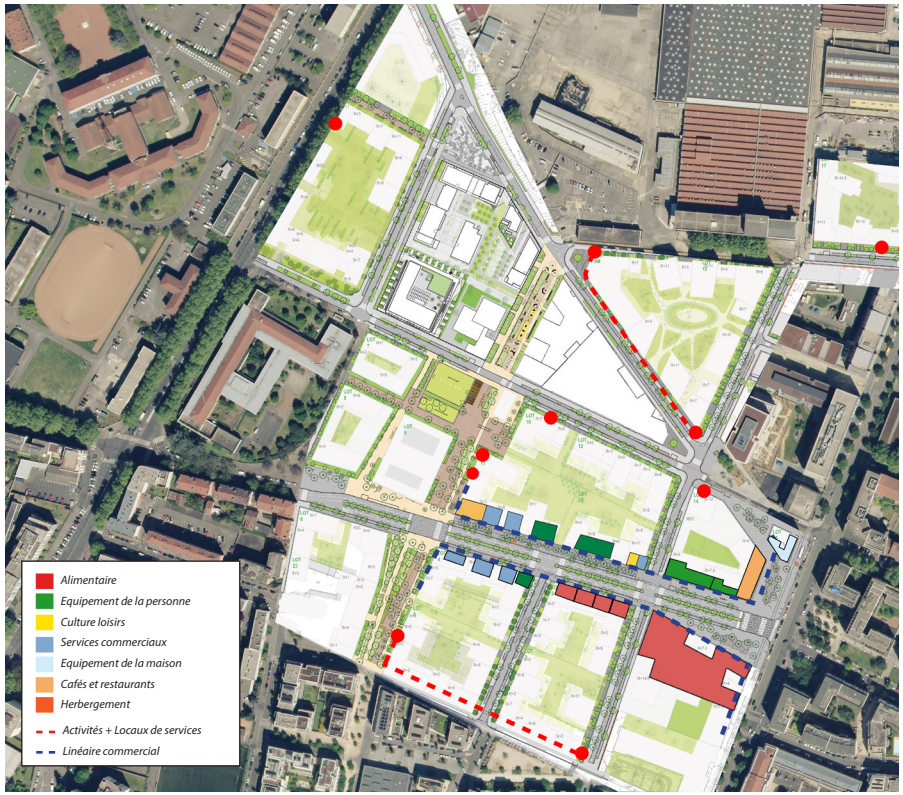
Grâce à son nouveau projet urbain, Gerland change de perspective et devient aujourd'hui un modèle de «bien vivre en ville ».
La centralité nord se dessine progressivement et les Girondins deviennent la nouvelle polarité de ce quartier de vie.

GIRONDINS, DES ATOUTS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

- **Les Girondins, c'est un quartier attractif** avec de nombreux commerces, des équipements sportifs, une crèche, deux groupes scolaires (privé et public), des entreprises de renommée internationale, des écoles ou universités à proximité, des espaces publics à taille humaine… **Une offre tertiaire de qualité qui renforce le positionnement de Gerland comme 2ème quartier d'affaires de la Métropole.**

- **Les Girondins, c'est un emplacement idéal pour un quartier très connecté et facile d'accès :** moins de 10 minutes de la Part-Dieu, de la Presqu'île et de la Confluence en transports en commun.

- **Les Girondins, c'est un lieu animé** grâce à des sites culturels proches et renommés : la Halle Tony Garnier, le stade de Gerland, le musée des confluences.
  Ce sont aussi des rencontres conviviales : marchés, braderies, brocantes, semaine commerciale, etc.



UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE

Des locaux d'activité et des commerces de proximité seront installés au rez-de-chaussée des nouvelles constructions, principalement sur la rue des Girondins afin de renforcer et renouveler l'offre existante, mais aussi répondre aux besoins de tous : alimentaire, prêt-à-porter, maison, vie quotidienne, services à la personne, loisirs et détente, restauration...
Sur 7 000 m² seront développés 20 à 30 commerces et sur environ 3 000 m², 26 locaux d'activités et de services.

La commercialisation sera lancée courant 2018 et permettra aux commerçants intéressés d'obtenir tous renseignements utiles quant aux locaux disponibles et conditions locatives.
Les commerçants, porteurs d'un projet*, pourront constituer un dossier de candidature auprès du Groupe SERL dès l'automne 2018.
Les projets retenus seront agréés par un comité d'agrément pluridisciplinaire.

D'autres locaux commerciaux seront développés sur le périmètre du projet urbain.

*En adéquation avec le plan de marchandisage.

Nous contacter pour la commercialisation :

SAS GIRONDINS COMMERCES

serl@immo

Caisse des Dépôts

04 72 61 50 68
commercialisation@serl.fr

MISSION GERLAND
Raphaël PETIOT
04 37 65 39 10
raphael.petiot@mairie-lyon.fr

©Laurence Danière

GERLAND **EN 2018,** c'est...

30 000 habitants
et **30 000** emplois

GERLAND **À L'HORIZON 2025,** c'est...

+ 10 000 habitants
dont **6 000** sur Girondins

+ 15 000 emplois
dont **4 000** sur Girondins