# GIRONDINS, DES ATOUTS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

## GERLAND, CHANGEZ DE PERSPECTIVES

Initié dans les années 2000, le projet urbain de Gerland encadre le développement du territoire. Commerces, logements, bureaux, lieux de loisirs... en font aujourd'hui un modèle de « bien vivre en ville », une future centralité pour la Métropole... à l'entrée sud de la ville.

# TROIS NOUVEAUX PROJETS IMMOBILIERS

Trois projets immobiliers mixtes (logements/ commerces) développés par NEXITY APOLLONIA situés entre la rue des Girondins, la rue Crépet et la place Vaclav Havel.

Objectif : réaliser 430 logements avec des surfaces commerciales en rez-de-chaussée.

## LOT 11
## CLÉMENT VERGELY ARCHITECTES / SIZ'-IX

≈ 160 logements
1 080 M² de commerces

Lot 11 / Clément Vergely – SIZ'ix

Lot 12 / TVK – Nicolas Mallet

## LOT 12
## TVK / NICOLAS MALLET

≈ 170 logements

## LOT 13
## BRENAC & GONZALEZ

≈ 100 logements
800 M² de commerces

Lot 13 / Brenac & Gonzalez

GERLAND changez de perspectives

au cœur de nos envies !

# LES PROJETS EN COURS

**Les premiers travaux d'équipements des espaces publics ont commencé en janvier 2016 principalement autour des îlots en cours de construction dans la partie nord-est du site.**

## LOT 16
## CAP GEMINI : GAUTIER CONQUET

RÉALISATION : ICADE / ALTAREA COGEDIM

7 660 M² de bureaux
En cours de livraison

Lot 16 / Ivoire

## LOT 17
## GREEN OFFICE LINK ET REGARDS SUR LA VILLE ARCHITECTES : BROCHET & PETIT DIDIER PRIOUX

RÉALISATION : BOUYGUES IMMOBILIER

≈ 210 logements
8 670 M² de bureaux
450 M² de locaux d'activités et de services
Livraison en 2017 pour Green Office Link.
Livraison en 2018 pour Regards sur la Ville.

Lot 17 / Follement Gerland

≈ 2 900
**Logements**
pouvant accueillir environ 6 500 habitants

65 578 M²
**Tertiaire**
Des implantations emblématiques comme RTE et CAP GEMINI

7 152 M²
**Commerces**

3 095 M²
**Locaux d'activités et de services**

Lot 20 / RTE

## LOT 20
## RTE
## ARCHITECTE : AFAA

RÉALISATION : ICADE

14 100 M² de bureaux
Livraison fin 2017

Lots 18 & 19 / Follement Gerland

## LOTS 18 & 19
## AUTOUR D'UN JARDIN ET COMME UN JARDIN ARCHITECTES : SOA & NICOLAS LAISNE

RÉALISATION : BOUYGUES IMMOBILIER

≈ 640 logements
dont 280 logements étudiants
844 M² de locaux d'activités et de services
Livraison dès septembre 2016 des premiers bâtiments.

Les livraisons suivantes s'échelonneront jusqu'en octobre 2017.

17 225 M²
**Équipementspublics**
Un nouveau groupe scolaire municipal, une extension du groupe scolaire privé, une crèche de 48 berceaux, un pôle social et culturel.

7,5 ha
**Espaces publics**
**Espaces piétons**
**City stade**
**Aire de jeux**
**Espaces verts**
sur 17 ha au total

Les aménagements se feront en huit phases de 2017 à 2025.

GIRONDINS
GERLAND

au cœur
de nos envies !

**ÉQUIPE OPÉRATIONNELLE**
**Aménageur** : SERL
**Urbaniste / architecte / paysagiste** : TVK, BASE
**Maîtrise d'œuvre** : BASE, EGIS, Les éclaireurs, TRANSITEC
**Développement durable** : EODD

POUR EN SAVOIR PLUS SUR LE QUARTIER DES GIRONDINS...

MISSION GERLAND
PLUS D'INFORMATIONS :
SERL
181-203, avenue Jean Jaurès, 69007 Lyon
Tél. 04 37 65 39 10 - www.lyon-gerland.com

UN PROJET AMÉNAGÉ PAR : SERL la ménagemenr
Tél. 04 72 61 50 00 - www.serl.fr

SUR LE TERRITOIRE DE : VILLE DE LYON 7e

POUR LE COMPTE DE : GRAND LYON

© Cosmographe - ciel&photo, Alexandre Fauquette, GR

- Logements
- Bureaux
- Équipements publics
- Espace public
- Espaces partagés
- Zone de polarité commerciale
- Métro
- Station Vélo'V
- Zone de rencontres

## LA ZAC DES GIRONDINS C'EST :

- 2 900 logements environ
- 7,5 hectares d'espaces publics dont :
  - 3,6 hectares d'espace minéral dédié aux piétons (parvis, trottoir, placettes et allées),
  - 800 m² de city stade,
  - 708 m² d'aire de jeux (508 m² de square de l'école et 128 m² sur la place Vaclav Havel),
  - 1,25 hectare de massifs plantés,
  - 6 160m² de parvis (1 307 m² de parvis du lycée, 3 454 m² de parvis des Girondins partie nord, 1 400 m² de parvis des Girondins partie sud),
  - 6 km de trottoir,
  - 1,4 hectare de surfaces perméables

- 172 appuis vélos
- 3 stations Vélo'v

- 1 100 arbres plantés
- 4 500 m² d'espaces verts sur la zone de rencontres

- 7 places PMR
- 235 places de stationnement public

*La circulation dans la ZAC des Girondins sera limitée à 30 km/h à l'exception de la rue des Girondins où la circulation sera limitée à 50 km/h.*

Perspectives intérieures : TVK-BASE-ARTEFACTORY
Brevetset copyright utilisés sous licence 2-CARP® www.zacrd.fr fév. 04/2012