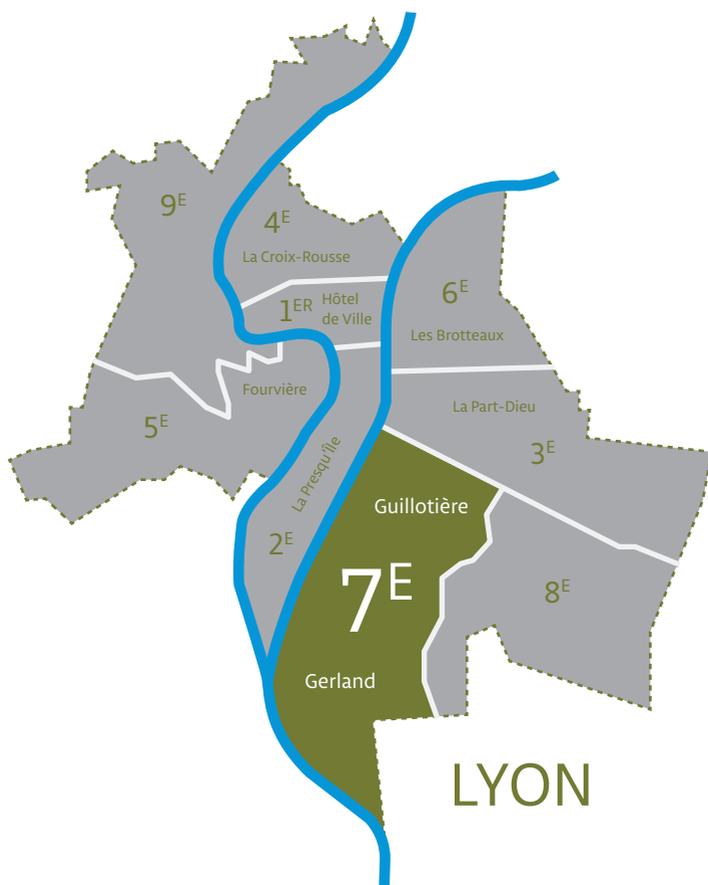


# LYON 7

**UN ARRONDISSEMENT ATTRACTIF**  
POUR LES COMMERCES ET LES ACTIVITÉS DE SERVICES



CONTACT : LYON 7 RIVE GAUCHE, ASSOCIATION DE MANAGEMENT DE CENTRE-VILLE  
T. 04 72 73 11 76 - ACCUEIL@LYON7RIVEGAUCHE.COM - WWW.LYON7RIVEGAUCHE.COM

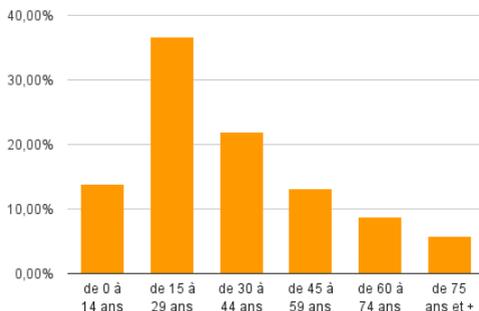
## LE 7<sup>E</sup> EN QUELQUES CHIFFRES

75 746  
Habitants

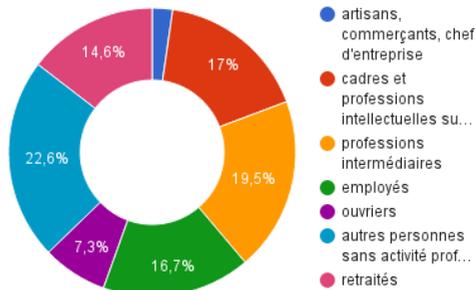
3<sup>E</sup>  
Arrondissement le plus  
peuplé

975 HA  
De superficie

## POPULATION



## POP. SELON LA CATÉGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE



95 643  
Voyageurs / jr  
métro

32 266  
Voyageurs / jr  
tramway

565 500  
Voyageurs / an Gare Jean  
Macé

1 530  
Places de parking  
en parc

## ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE

- 46 268 emplois salarié
- + d'une 20aine d'établissements publics ou privés de plus de 300 salariés
- Une 15aine d'entreprises réalisant plus de 100 M€de CA
- 20 664€ de revenu net imposable moyen
- 32 784 foyers fiscaux dont 22 621 imposés
- 10 304 propriétaires
- 13,3 % de taux de chômage

1 575  
Rdc commerciaux  
dont une 12aine de  
supermarchés

193 M€  
De CA du  
commerce

186 M€  
De potentiel  
en alimentaire

232 M€  
De potentiel  
en non-alimentaire

## CADRE DE VIE

- **Transports** : 1 gare TER, 2 lignes de métro, 2 lignes de tramway, un parc relais TCL, 4 parkings, une 10aine de lignes de bus, 40 stations Vélo'v, 5 stations de taxi, des pistes cyclables, des stations d'autopartage
- **Services** : 1 hôpital, 748 chambres d'hôtel, 3 piscines, 4 marchés forains, des résidences de service
- **Loisirs** : 1 palais des sports, des parc urbains, une grande partie des Berges du Rhône
- **Culture** : 1 cinéma, 3 musées, 3 bibliothèques, 10 théâtres, 2 salles de concerts, 9 galeries d'art

# GUILLOTIÈRE, UN QUARTIER URBAIN, ATTRACTIF ET DYNAMIQUE

## AXES COMMERCIAUX PRINCIPAUX

Avenue Jean Jaurès, Cours Gambetta, rue de Marseille

## PROJETS ET RÉCENTES RÉALISATIONS

Gare Jean Macé, Berges du Rhône, Parc Sergent Blandan, requalification de la rue Garibaldi, Îlot Mazagran

## POINTS DE REPÈRES

- Une population d'environ 55 678 habitants
- 1 272 commerces et services
- 140 M€ de chiffres d'affaires

## POINTS FORTS

- Le secteur de la restauration avec une offre diversifiée
- Une population en forte augmentation
- Un réseau de transport en commun dense
- Présence d'établissements d'enseignement supérieur
- Une offre commerciale importante et diversifiée
- Une offre culturelle de musées, théâtres, cinéma...
- Des équipements publics



- 🎓 Établissements d'enseignement supérieur
- 🌳 Parcs urbains
- 🎭 Établissements culturels
- 🏗️ Grands projets
- 👉 Axes commerciaux principaux

# GERLAND, UN QUARTIER EN PLEINE MUTATION

## AXES COMMERCIAUX PRINCIPAUX

Place des Pavillons/Debourg, avenue Jean Jaurès

## PROJETS ET RÉCENTES RÉALISATIONS

- ZAC du Bon Lait, la réalisation d'une trame verte à l'échelle du quartier, le prolongement de la ligne de tramway, le Parc de Gerland...
- ZAC des Girondins : + 7 144 m<sup>2</sup> de commerces (29 boutiques et 3 GMS)
- Fontenay – Pavillons : un supermarché de 2 500 m<sup>2</sup> + 450 m<sup>2</sup> de boutiques indépendantes

## POINTS DE REPÈRES

- Une population de 24 068 habitants
- 350 commerces et services
- 53 M€ de chiffre d'affaires annuel dont 41 M€ en alimentaire

## POINTS FORTS

- Un pôle de restauration d'envergure métropolitaine
- Une population en forte augmentation
- Un réseau de transport en commun dense
- De grand équipements métropolitains : Halle Tony Garnier, Palais des Sports, Port Édouard Herriot, Parc de Gerland
- Un pôle économique et de R&D en développement : Sanofi, Merial, Genzyme, ENS de Lyon, sièges tertiaires....
- Présence d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche de haut niveau



## UN PARTENARIAT PUBLIC/PRIVÉ

