

BIBLIOTHÈQUE, LOGEMENTS, COMMERCES

Ce qui vous attend dans les îlots Fontenay à Gerland

Urbanisme. La requalification du quartier Fontenay verra la création de deux îlots aux abords de l'avenue Debourg et de la rue Mérieux. Le premier accueillera la bibliothèque de Gerland et des logements.

La bibliothèque de Gerland, tant attendue de la population, sort de terre à l'angle des rues Mérieux et Debourg, dans le prolongement de la rue Monod. Engagés depuis mi-octobre, les travaux portent sur la création d'une médiathèque de 1 075 m². L'équipement abritera 25 000 documents, dont des CD livres, jeux vidéos et autres DVD. Un espace numérique doté d'une quinzaine de postes informatiques en libre accès, un labo de langues et une salle d'animation ou exposition compléteront l'ensemble. La bibliothèque ouvrira sur une cour et un jardin. Et une nouveauté : un automate permettra de retourner les documents empruntés 24 heures/24. La bibliothèque sera implantée au rez-de-chaussée d'un bâtiment de six étages, construit par

l'Opac du Rhône. Il comprendra 51 logements sociaux, en location ou en accession sociale à la propriété. La livraison est prévue à l'été 2017.

Un second îlot avec commerces et logements en 2019

Un second îlot « nord » s'inscrira sur un terrain, propriété du Grand Lyon, situé à proximité. La zone concernée intégrera notamment l'actuel parking Debourg situé face à l'ENS.

Ce second îlot accueillera entre autres une moyenne surface commerciale de 3 500 m², vraisemblablement dévolue au Casino actuellement sis place des Pavillons. Plus de 1 000 m² de petits commerces verront aussi le jour, sans doute le long de la rue Monod, prolongée dans le cadre du projet, et « peut-être une partie sur Debourg ». Alors que des rumeurs faisaient état d'un projet bloqué en attendant la création de la Métropole, Loïc Graber, adjoint à l'Urbanisme à la mairie du 7^e, a démenti fermement ces affirmations : « Les négociations sont en cours activement. Elles devraient déboucher début 2015 pour un lancement de la consultation



■ Perspective de la future bibliothèque de Gerland, au rez-de-chaussée d'un immeuble de logements. Photo DR

5 millions

C'est, en euros, le coût de la bibliothèque, financé par la Ville de Lyon. L'enveloppe inclut les acquisitions foncières, la construction et l'équipement de la structure.

d'aménageur par le Grand Lyon en début d'année prochaine », précise-t-il. Autre perspective, la partie supérieure du bâtiment verra l'éclosion de logements sociaux et en accession libre, tandis qu'un parking devrait être aménagé en sous-sol. Le démarrage de la construction est espéré en 2016, pour une livraison escomptée fin 2018-début 2019. L'opération sera pilotée par le Grand Lyon et financée par l'aménageur. ■

De notre correspondant Alexandre Vieira

Repères

Quid du stationnement ?

Le stationnement gratuit dans le quartier devrait perdurer jusqu'à nouvel ordre. « La question sera posée lors de la phase de concertation consacrée au stationnement payant à l'échelle de la ville au second semestre 2015 », prévoit Loïc Graber. Quant au parking situé der-

rière le Casino, le long de la rue du Vercors, il pourrait être « reconfiguré » en terme, qualitativement. L'ambition viserait à implanter des équipements universitaires, à l'image d'un restaurant et de logements. « Ce parking est régulièrement vide. Pour l'heure, rien n'est abouti sur le sujet », conclut l'adjoint à l'Urbanisme.



■ Le bâtiment de la future bibliothèque est en cours de construction dans la continuité de la rue Monod, prolongée dans le cadre du projet urbain. Photo Alexandre Vieira

Quel devenir pour la place des Pavillons ?

La requalification des îlots Fontenay est en marche. A proximité, « la mairie du 7^e souhaite que le déménagement de Casino s'accompagne d'un programme d'aménagement de la place des Pavillons », indique Loïc Graber. L'un des enjeux consiste à ne pas laisser vide le local actuellement occupé par la moyenne surface.

« On souhaite quelque chose qui - aura au moins la même attractivité. Les discussions suivront une fois le protocole en cours achevé, soit pas avant 2015. Nous savons déjà ce que l'on ne veut pas. L'idée serait d'installer un vrai commerce, voire plusieurs. Nous restons très vigilants au devenir de ce local, et à l'écoute des commerçants



■ La place des Pavillons accueille l'actuelle bibliothèque de Gerland. Photo Alexandre Vieira

et habitants », poursuit Valérie Galliou, adjointe au Commerce. La perspective d'installer un restaurant étudiant à cet emplacement semble exclue. Quant au pavillon hébergeant l'actuelle bibliothèque, il restera dans le patrimoine de la Ville. Certains acteurs

du quartier souhaitent voir s'y implanter une activité économique, d'autres une structure à vocation associative. « Aucun projet n'est en cours. Les choses sont ouvertes. On veut aussi avoir une réflexion sur les usages de la place », souligne Loïc Graber.