

Observatoire partenarial en **Economie**

Portrait économique de territoire - juillet 2014

Lyon 7^e

Tissu économique et emploi	p. 2
Emplois par fonction et CSP	6
Déplacements domicile-travail	7
Création d'entreprise - Etablissements par taille.....	8
Demande d'emploi	9
Commerce	10
Immobilier d'entreprise	12

Le 7^e arrondissement constitue sans doute l'arrondissement de Lyon le plus mixte en termes de fonctions accueillies. A côté d'entreprises industrielles historiques, confrontées, comme partout en Europe, à des restructurations fortes, un renouvellement est assuré depuis quelques années, par le développement du Biodistrict de Lyon-Gerland et le développement tertiaire du quartier. Ainsi, le 7^e conserve un tissu équilibré d'entreprises de toutes tailles dans le domaine des biotechnologies, d'autres industries et des services aux entreprises. Plus au nord, sur le secteur Girondins, le projet Gerland prévoit un développement de 100 000 m² de bureaux, qui viendront assurer là encore un renouvellement économique dans les prochaines années.

Les services aux entreprises (ingénierie, informatique) et les services à la personne ont principalement porté la dynamique d'emplois du territoire ces cinq dernières années.

Centre de gravité du campus Charles Mérieux, avec la présence des universités, de l'ENS, de l'Agrapôle, le 7^e est, avec le campus Lyontech-La Doua, l'un des deux territoires principaux de la recherche et de l'enseignement supérieur lyonnais.

A côté des fonctions économiques, de recherche et d'éducation, le 7^e est un territoire de loisirs marchands et non marchands pour les Lyonnais, qui viennent se divertir aux parcs de Gerland et Sergent Blandan, au stade de Gerland, à la Halle Tony Garnier, au Ninkasi Kao...

9,7 km²

71 171 habitants

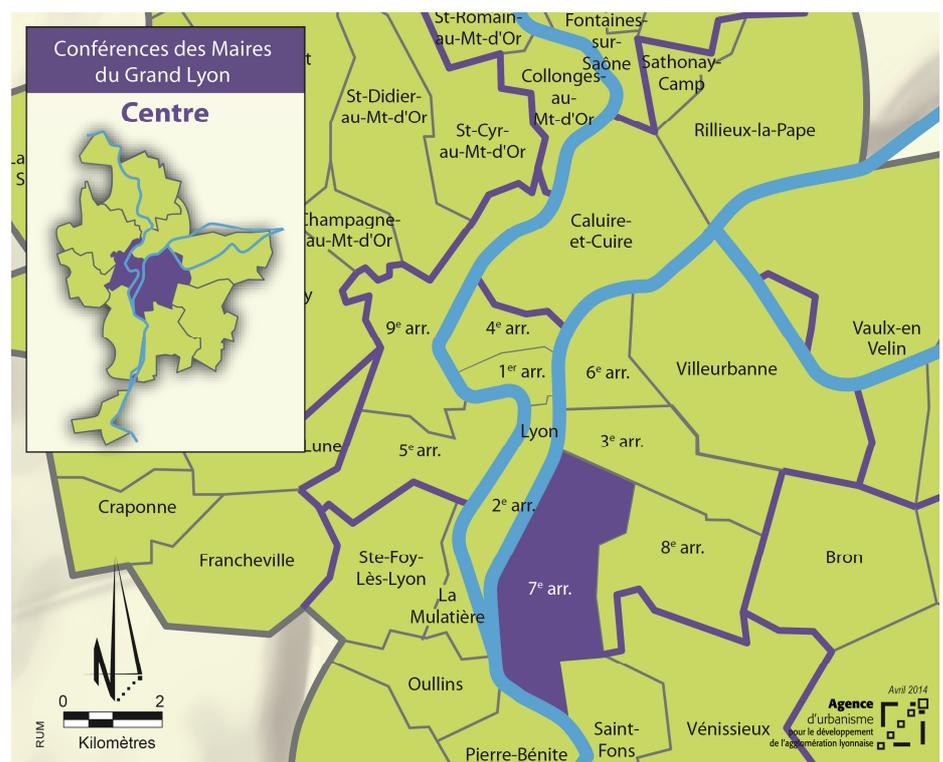
49 474 emplois totaux

**144 emplois pour 100 actifs
ayant un emploi**

47 400 emplois salariés privés

6 347 établissements

923 créations d'entreprise

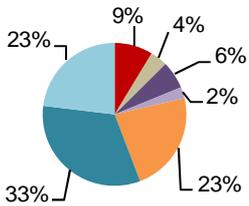


Tissu économique et emploi

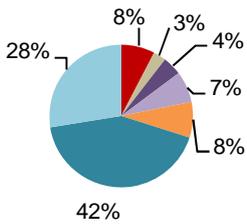
Répartition de l'emploi salarié privé par secteur d'activité en 2012

Source : Acoess-Urssaf au 31.12

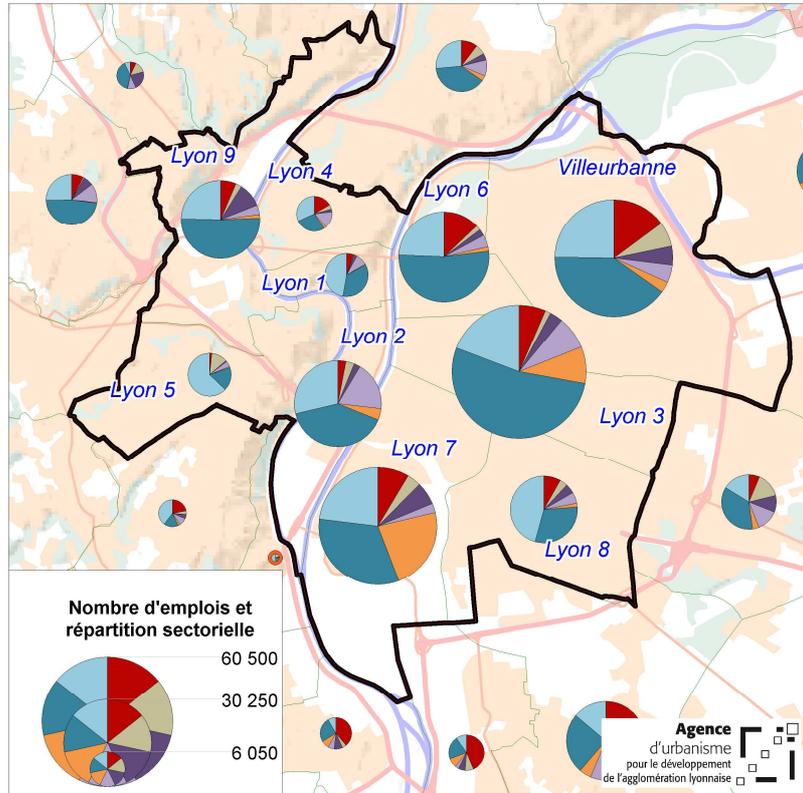
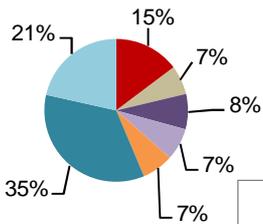
Lyon 7^e : 47 400 emplois



Lyon : 232 700 emplois



Grand Lyon : 539 100 emplois



Emploi salarié privé en 2012, évolution en 5 ans et spécificité par rapport au Grand Lyon

Source : Acoess-Urssaf au 31.12 (sélection parmi les activités en NAF 38 les plus représentatives en emploi ou spécificité, définition de l'indice de spécificité page suivante) - La taille des bulles est proportionnelle à l'emploi en 2012

Part de l'emploi public dans l'emploi salarié

Source : Insee - Clap 31-12-2011

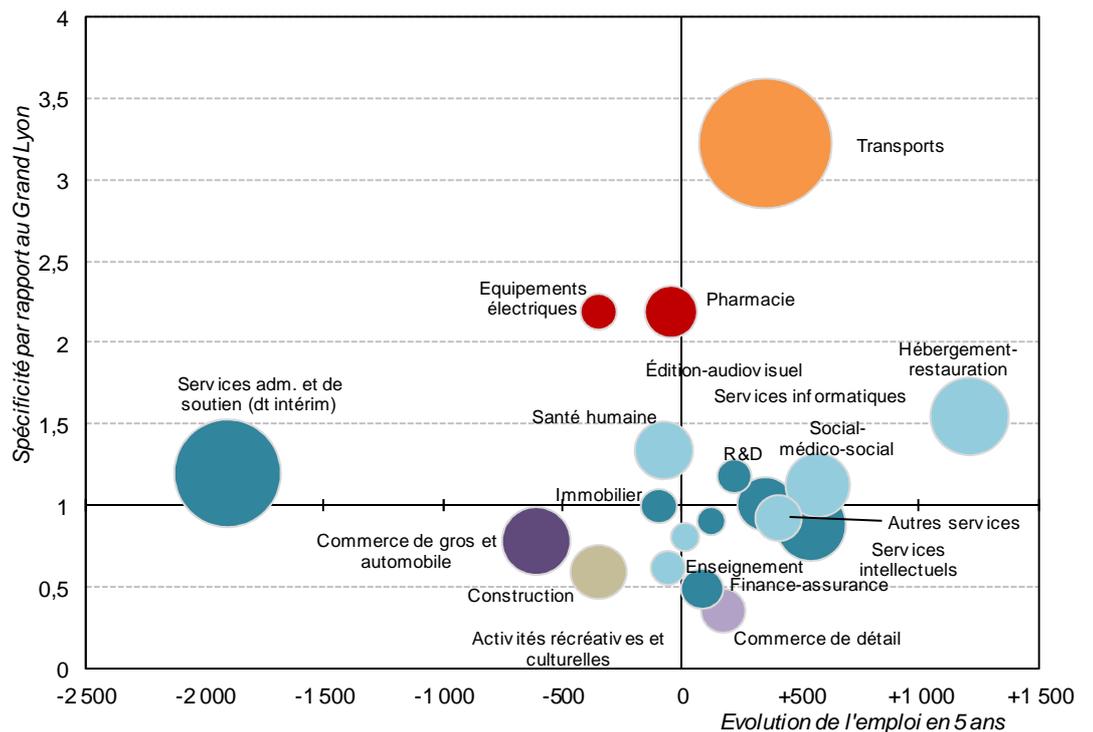
Lyon 7^e



Ville de Lyon



Grand Lyon



Le 7^e, territoire de la mixité des fonctions

Avec près de 47 400 emplois salariés privés¹, le 7^e représente un cinquième des emplois salariés privés de la ville de Lyon. Il compte presque autant d'emplois que la commune de Villeurbanne (48 800) et est le second arrondissement en termes d'emplois derrière le 3^e. Le 7^e arrondissement constitue sans doute, parmi les 9 arrondissements de Lyon, celui qui affiche la plus grande mixité de fonctions. Sans échapper au processus de tertiarisation des activités du centre de l'agglomération, le 7^e conserve néanmoins un tissu industriel, qui se renouvelle grâce au Biodistrict, et des activités de commerce de gros et de transport-logistique, liées en particulier à la présence du Port Edouard Herriot et d'entités importantes de la Poste et de la SNCF.

Depuis 2007, le 7^e a subi également le ralentissement de la croissance de l'emploi constaté au niveau national, comme au niveau local. L'emploi a stagné dans l'arrondissement, quand il augmentait de 3% dans la ville de Lyon et de 2% dans le Grand Lyon.

Une croissance de l'emploi tirée par les services aux entreprises et aux particuliers

Si l'industrie pèse encore 9 % de l'emploi salarié privé, les services aux entreprises (11 800 emplois) et aux particuliers (10 900) sont les deux principaux secteurs employeurs.

Ces deux secteurs ont porté la croissance d'emplois ces cinq dernières années avec une augmentation de +10 % dans les services aux entreprises (+1 100 emplois) et +24 % dans les autres services (+2 080 emplois).

Ingénierie et activités informatiques, deux secteurs porteurs

Dans le domaine des services aux entreprises, les activités d'ingénierie et les activités informatiques ont particulièrement tiré la croissance d'emplois ces cinq dernières années. Des entreprises, telles que Carso (qui quittera prochainement le quartier pour rejoindre son nouveau site de Vénissieux), SNC-Lavalin, Asconit consultants ou Eras contribuent à la spécificité du territoire dans le domaine de l'ingénierie et l'analyse. De la même manière, le secteur informatique a bénéficié d'une bonne dynamique. Parmi les plus grands établissements, peuvent être cités Astek, Novia systems, Prosodie, Informatique Banques populaires, T-systems ou Ausy.

Un renouveau industriel et une croissance de la R&D assurés par le Biodistrict Lyon-Gerland

Malgré une perte de plus de 800 emplois depuis 2007, l'industrie reste présente dans l'arrondissement avec plus de 4 100 emplois.

Le développement des entreprises du Biodistrict de Lyon-Gerland a permis de maintenir un tissu industriel et de R&D dynamique. Le groupe Sanofi a renforcé sa présence dans le quartier, à travers les rachats de Merial et de Genzyme ces dernières années. Avec le Laboratoire Aguetant, ou Arrow génériques, les établissements du groupe Sanofi sont les plus gros employeurs du secteur. A côté de ces grands établissements, le Biodistrict compte de nombreuses start-ups et PME qui se développent à un rythme soutenu : Genoway, Episkin, Imaxio, Platine pharma services, Imaccess, filiale de l'Institut Mérieux, Calixar, Valneva, Transgene, Skinethic, Synbiotics, Altrabio, Poxel...

Les autres secteurs industriels historiques du quartier, tels que la fabrication d'équipements électriques ont été particulièrement touchés par la baisse des effectifs. Malgré une actualité parfois morose ces dernières années, quelques lueurs d'espoir peuvent être néanmoins mises en avant. Malgré la fermeture prévue du site industriel de Nexans, le groupe maintient et renforce son centre de R&D à Gerland. L'entreprise SITL (ex -Fagorbrandt) sera finalement reprise par l'américain Cenntro Motors Group, qui préserverait les 400 emplois et veut faire du site sa tête de pont européenne pour les véhicules électriques utilitaires.

Activités pour la santé, hébergement médico-social et action sociale, des activités fortement pourvoyeuses d'emplois

Dans le domaine des services à la personne, trois grands secteurs ressortent dans l'arrondissement, tous rattachés de près ou de loin au grand domaine de la santé et de l'action sociale :

- la restauration collective pour la santé avec principalement l'entreprise Restalliance, dont le siège est à Gerland, mais dont les salariés sont principalement localisés chez les clients.
- Les activités liées à la santé telles, que le Centre hospitalier Saint Joseph-Saint Luc, le laboratoire d'analyses médicales Biomnis, ou l'Etablissement français du sang...
- L'hébergement médico-social et l'action sociale avec parmi les plus gros employeurs : le CCAS de Lyon, le

Foyer Notre-Dame-des-sans-abri, Maintenir, l'Adapei du Rhône, Présence active personnes âgées Ville de Lyon, le Crous, l'ACPPA (Residom) ou Medica France...

Maintien d'une spécificité forte dans le transport et la logistique

Le nombre d'emplois affichés dans le transport et la logistique (plus de 10 800 emplois) apparaît surestimé¹. La SNCF, la Poste, DHL et plusieurs entreprises installées dans le Port E. Herriot (Stef, Socorail...) contribuent à la forte spécificité du territoire dans ce domaine. La présence du siège France de TNT express est également à noter, même s'il s'agit des fonctions directionnelles et de gestion et non pas de fonctions logistiques.

Le commerce de détail en croissance dans l'arrondissement

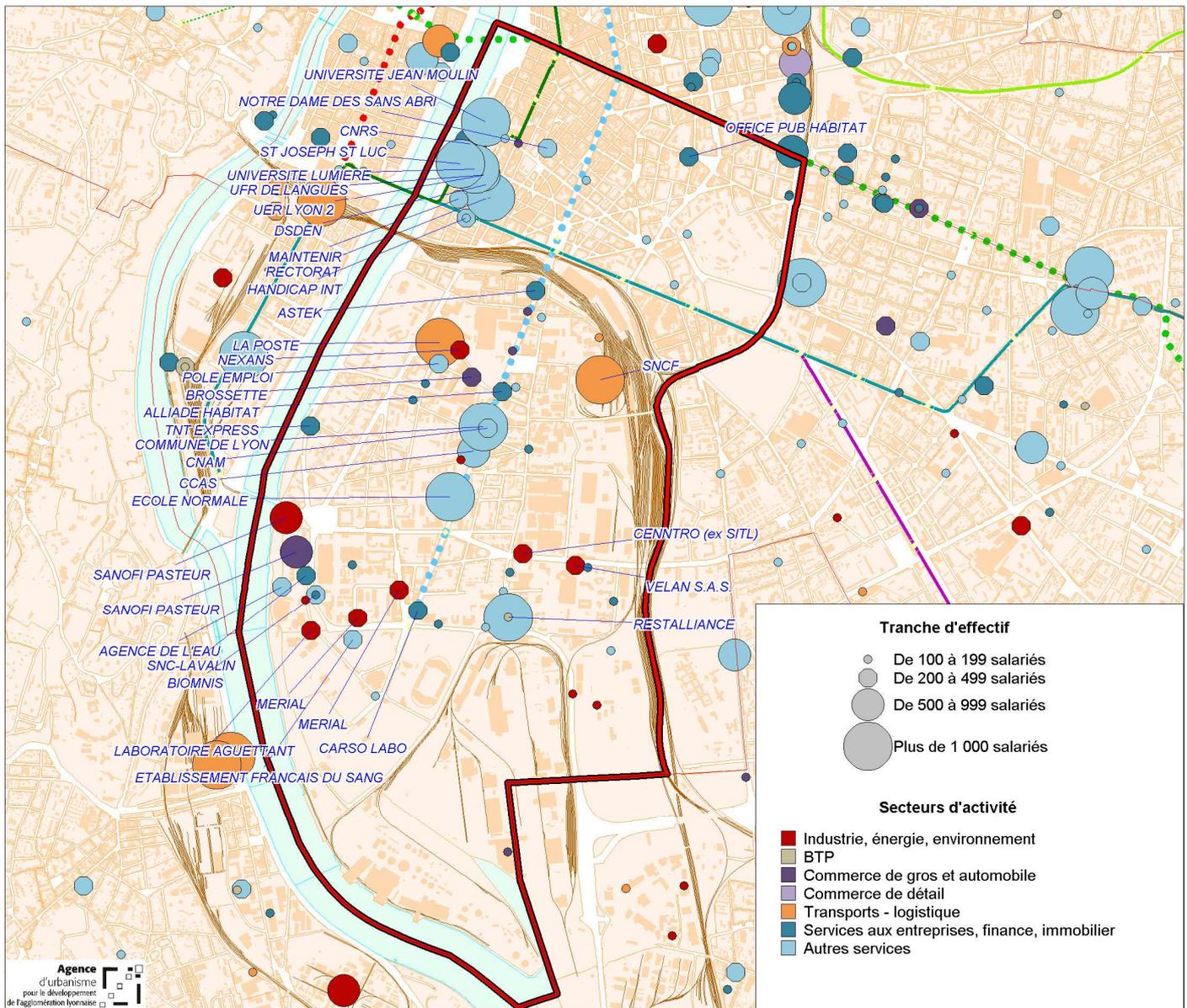
Le 7^e est l'arrondissement de Lyon, dans lequel le commerce de détail a affiché la plus forte progression (+17% depuis 2007). Sur la même période, l'emploi dans le commerce augmentait de +5% sur Lyon et de +2% dans le Grand Lyon. Le développement des supermarchés de centre-ville (Casino, Super U, Monoprix, Simply market...) explique notamment cette croissance.

¹ Nb d'emplois surestimé (dans la base de données, près de 9 000 emplois de la SNCF sont regroupés dans le 7^e).

L'indice de spécificité permet de mesurer la sur- ou sous-représentation d'une activité donnée pour un territoire donné par rapport à un territoire de référence, ici le Grand Lyon. C'est le rapport entre le poids relatif de l'activité sur le territoire et le même poids relatif dans le Grand Lyon. Supérieur à 1, l'activité est surreprésentée, inférieur à 1 elle est sous-représentée.

Les établissements de plus de 100 salariés

Source : Insee-fichier Sirène janvier 2014



Evolution de l'emploi salarié privé par commune et par secteur d'activité entre 2007 et 2012

Source : Acoess-Urssaf au 31-12

	Industrie	BTP	Commerce de gros	Commerce de détail	Transport	Services aux entreprises	Intérim	Services aux particuliers	Total	en %	Emploi total 2012
Lyon 1	-122	-41	-30	+69	-31	-120	-345	+349	-271	-3%	8 896
Lyon 2	+234	-11	-214	+656	-25	+745	+260	+1 021	+2 666	+10%	28 244
Lyon 3	+259	-214	-83	+105	+70	+1 314	-103	-248	+1 100	+2%	60 454
Lyon 4	-20		+24	+66	-113	+42	+8	+95	+102	+2%	5 586
Lyon 5	-23	+555	-41	-7	+23	-70	-	+1 119	+1 556	+22%	8 635
Lyon 6	+744	-28	-187	-52	-203	+168	-615	-443	-616	-2%	30 687
Lyon 7	-817	-347	-609	+179	+351	+1 108	-1 922	+2 081	+24	+0%	47 380
Lyon 8	-201	-163	-274	-150	-41	-139	-116	+726	-358	-2%	18 498
Lyon 9	-510	-110	+631	-72	-35	+2 737	-399	+1 385	+3 627	+18%	24 311
Lyon	-456	-359	-783	+794	-4	+5 785	-3 232	+6 085	+7 830		232 691
en %	-3%	-5%	-7%	+5%	-0%	+7%	-20%	+10%		+3%	

Etablissements privés de plus de 200 salariés

Source : Insee fichier Sirène janvier 2014

Sièges sociaux

Etablissement	Activité	Tranche d'effectif
Restalliance	Restauration collective sous contrat	2000-2099
La Poste	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	1000-1099
Sanofi Pasteur	Fabrication de préparations pharmaceutiques	700-799
Sanofi Pasteur MSD	Commerce de gros de produits pharmaceutiques	500-599
Carso	Analyses, essais et inspections techniques	400-499
Biomnis	Laboratoires d'analyses médicales	400-499
Cenntro motors group (ex-SITL)	Ex-Fabrication d'appareils électroménagers	300-399
TNT Express France	Activités des sociétés holding	300-399
Laboratoire Aguetant	Fabrication de préparations pharmaceutiques	200-299
Nexans	Fabrication d'autres fils et câbles électroniques ou électriques	200-299
Merial	Fabrication de préparations pharmaceutiques	200-299
SNC-Lavalin	Ingénierie, études techniques	200-299
Astek Rhône-Alpes	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	200-299
Merial	Fabrication de préparations pharmaceutiques	200-299
Alliade Habitat	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	200-299
Brossette	Commerce de gros de fournitures pour la plomberie et le chauffage	200-299
Velan	Fabrication d'autres articles de robinetterie	200-299

Etablissements publics, parapublics et associatifs de plus de 500 salariés

Source : Insee fichier Sirène janvier 2014

Etablissement	Activité	Tranche d'effectif
SNCF - Gare de Jean Macé	Transport ferroviaire interurbain de voyageurs	8800-8899
ENS Lyon	Enseignement supérieur	2000-2099
Commune de Lyon	Administration publique générale	1900-1999
Université Lumière Lyon 2	Enseignement supérieur	1300-1399
Académie de Lyon Rectorat	Administration publique de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux, autre que sécurité sociale	1200-1299
Université Jean Moulin Lyon 3	Enseignement supérieur	1200-1299
Centre hospitalier St Joseph et St Luc	Activités hospitalières	1200-1299
Service départemental de l'Education nationale	Administration publique de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux, autre que sécurité sociale	900-999
Université Lumière Lyon 2	Enseignement supérieur	700-799
CNRS	Recherche-développement en sciences humaines et sociales	500-599
CCAS	Action sociale sans hébergement n.c.a.	500-599

Entreprises de plus de 250 millions de chiffre d'affaires

Source : Bureau van Dijk-Diane

Raison sociale	Activité	CA (k€)	Date
SANOFI PASTEUR	Fabrication de préparations pharmaceutiques	1 635 001	31/12/2012
BROSSETTE	Commerce de gros de fournitures pour la plomberie et le chauffage	1 039 557	31/12/2012
MERIAL	Fabrication de préparations pharmaceutiques	824 481	31/12/2012
ENI FRANCE SARL	Raffinage du pétrole	800 052	31/12/2012
SANOFI PASTEUR MSD SNC	Commerce de gros de produits pharmaceutiques	719 735	31/12/2012
TNT EXPRESS NATIONAL	Messagerie, fret express	545 724	31/12/2012
KEM ONE	Fabrication de matières plastiques de base	451 076	31/12/2012
OREXAD	Commerce de gros de fournitures et équipements industriels divers	364 843	31/12/2012
PLASTIC OMNIUM AUTO EXTERIEUR	Fabrication de pièces techniques à base de matières plastiques	362 025	31/12/2012
SCREG SUD EST	Construction de routes et autoroutes	281 541	31/12/2012
COLAS RHONE-ALPES AUVERGNE	Construction de routes et autoroutes	270 446	31/12/2012

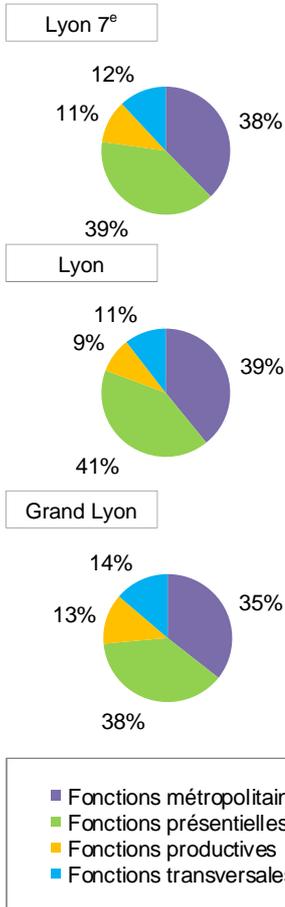
Emplois par fonction et CSP

Ce qu'il faut retenir

- Les fonctions métropolitaines (18 500 emplois) et présentes (19 360 emplois) pèsent de manière quasi équivalente dans le 7^e. Comme à l'échelle nationale et de l'agglomération, ce sont les deux types de fonctions qui ont connu les plus fortes croissances.
- Le Biodistrict Lyon-Gerland et les universités expliquent la surreprésentation de la fonction conception-recherche. C'est l'arrondissement de Lyon qui affiche la plus forte spécificité en la matière. Le développement du tissu d'entreprises de l'arrondissement depuis 15 ans explique les fortes hausses d'emplois dans la gestion et les prestations intellectuelles.
- Le transport et la logistique et le commerce inter-entreprises (dont le commerce de gros) sont en recul depuis 15 ans, de grands établissements ayant quitté le territoire pour s'installer en périphérie.
- Il est à noter que la fabrication se maintient, alors qu'elle est en recul dans l'agglomération et en France.

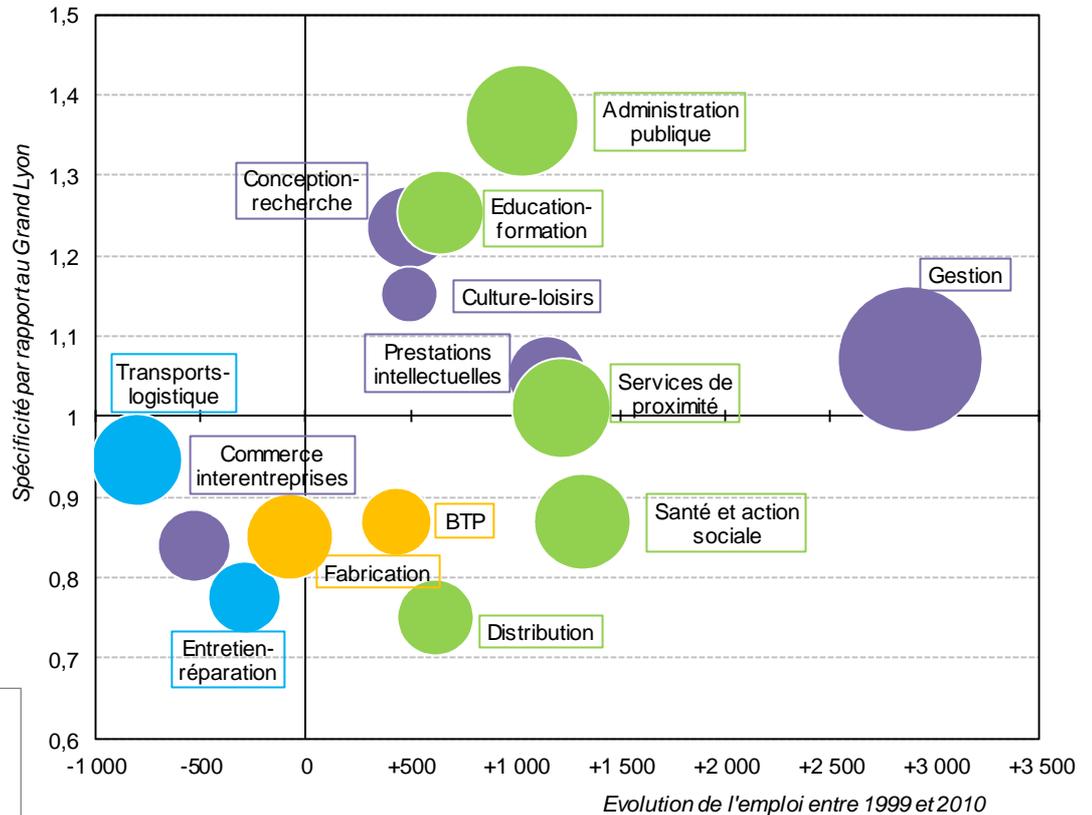
Répartition de l'emploi total par type de fonction en 2010

Source : Insee-RP



Emploi en 2010, évolution 1999-2010 et spécificité par rapport au Grand Lyon

Source : Insee-RP



Mise au point par l'Insee, l'analyse fonctionnelle des emplois complète l'analyse traditionnelle par secteurs d'activité. Quinze fonctions ont été définies selon le métier exercé (CSP) par les actifs. Elles ont été regroupées en quatre grands postes.

Fonctions métropolitaines : gestion, conception-recherche, prestations intellectuelles, commerce interentreprises et culture-loisirs.

Fonctions présentes (au service de la population) : distribution, services de proximité, éducation-formation, santé-action sociale et administration publique.

Fonctions de production concrète : agriculture, BTP, fabrication

Fonctions transversales : transport-logistique, entretien-réparation.

Répartition des emplois par catégorie socioprofessionnelle

Source : Insee - RP 2010

	Lyon 7 ^e	Lyon	Grand Lyon
Agriculteurs exploitants	0,1%	0,1%	0,1%
Artisans. commerçants. chefs d'entreprise	4,1%	4,7%	4,8%
Cadres et professions intellectuelles supérieures	26,6%	27,0%	23,3%
Professions intermédiaires	30,4%	29,7%	29,7%
Employés	26,1%	27,7%	26,3%
Ouvriers	12,8%	10,8%	15,9%

Déplacements domicile-travail

Source : Insee RP 2010 - Mobilités professionnelles

Ce qu'il faut retenir

- Avec un ratio emploi/actif de 1,4, le 7^e se situe dans la moyenne de la ville de Lyon.
- Parmi les 50 000 emplois du 7^e arrondissement, 32 % sont occupés par des résidents du territoire.
- Les actifs venant travailler dans le 7^e sans y résider, viennent majoritairement de Villeurbanne, des arrondissements limitrophes du 3^e et du 8^e, et des communes du sud de l'agglomération (Vénissieux et Oullins).
- Les résidents du 7^e vont travailler majoritairement vers les grands pôles d'emplois que constituent les 3^e et 2^e arrondissements, Villeurbanne et les communes de l'est et du sud (Saint-Priest, Vénissieux et Bron).

Chiffres clés du territoire

Emplois	49 474
Actifs ayant un emploi	34 386
Ratio emplois/actifs ayant un emploi	1,4
Mouvements internes	15 931
Entrants	33 542
Sortants	18 454

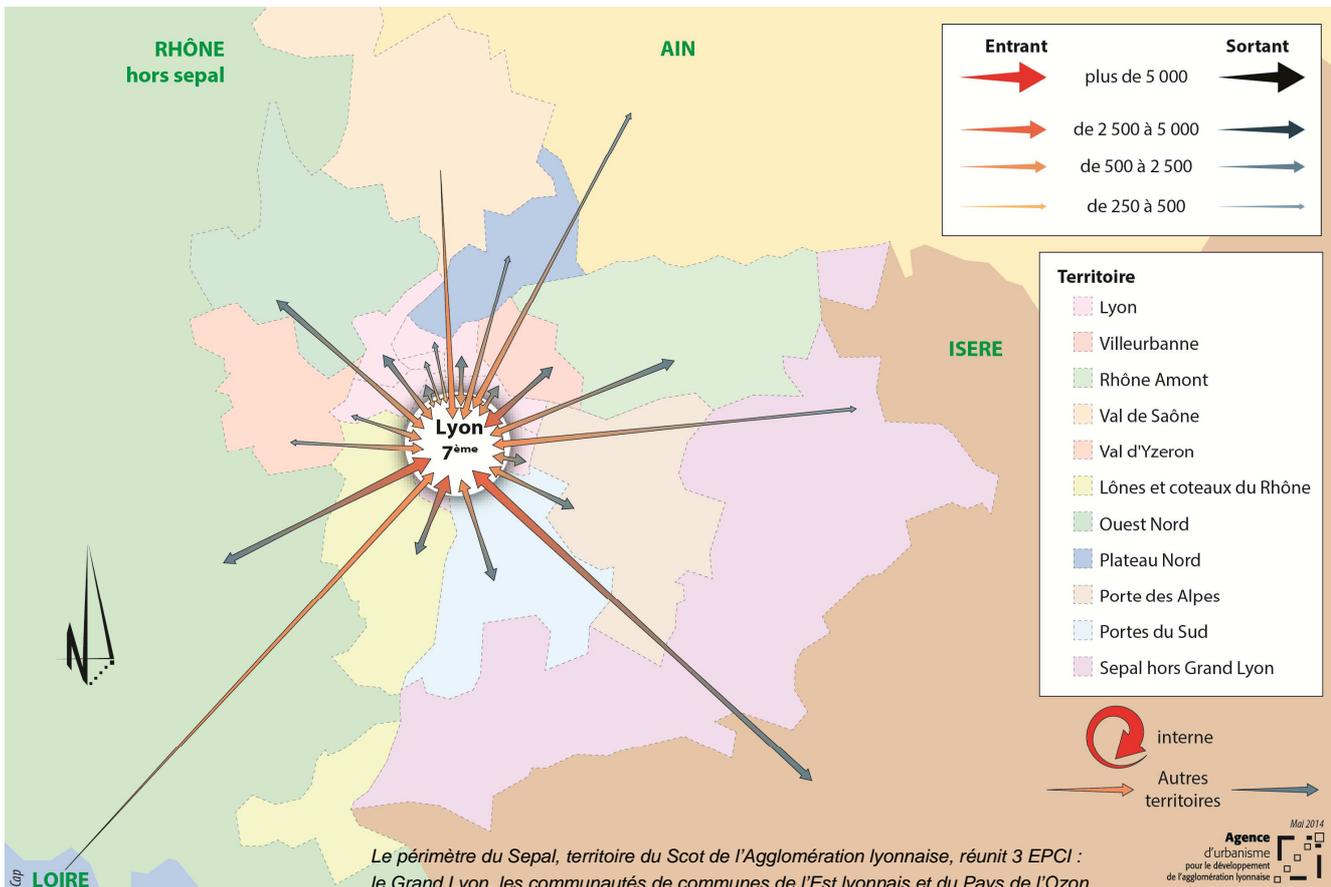
Principales communes de résidence des actifs venant travailler dans le 7^e arrondissement de Lyon

Villeurbanne	2 893
Lyon 3e	1 737
Lyon 8e	1 616
Vénissieux	1 193
Oullins	737
Lyon 5e	728
Lyon 9e	696
Lyon 6e	654
Saint-Priest	628
Caluire-et-Cuire	627

Principales communes de travail des résidents du 7^e arrondissement de Lyon

Lyon 3e	2 135
Villeurbanne	1 660
Saint-Priest	1 013
Lyon 2e	1 007
Vénissieux	975
Bron	912
Lyon 8e	906
Lyon 6e	782
Lyon 9e	700
Vaulx-en-Velin	400

Déplacements domicile-travail



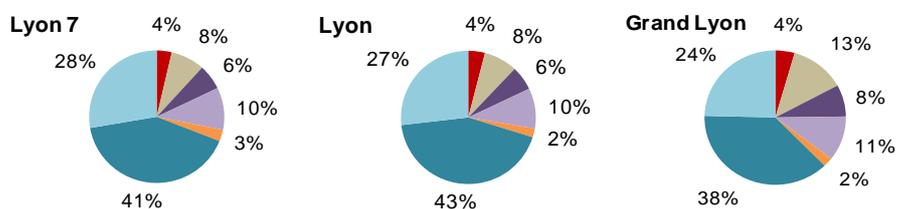
Création d'entreprise

Etablissements par taille

Ce qu'il faut retenir

- Avec 923 créations en 2013, le 7^e représente 14 % des créations de Lyon.
- Avec un taux de création de 17,1 %, le 7^e affiche un taux légèrement supérieur à la moyenne constatée dans la ville de Lyon.
- En revanche le nombre de créations a baissé de -4,7 % depuis 2009, pendant qu'il baissait légèrement dans Lyon (-1,4 %) et qu'il augmentait de +1,6 % dans le Grand Lyon.
- En termes de secteurs d'activités, le 7^e présente une répartition des créations quasi équivalente à ce que l'on peut constater à l'échelle de la ville.

Répartition des créations d'entreprise par secteur en 2013



Caractéristiques des créations d'entreprise en 2013

Source : Insee-Sirène démographie des entreprises

	Lyon 7 ^e	Lyon	Grand Lyon
Nombre de créations	923	6713	14733
% d'entreprises individuelles	69%	67%	68%
Part des entreprises créées sans salarié en 2013	95%	95%	95%
Taux de création	17,1%	16,3%	16,9%
Evolution 2009-2013	-4,7%	-1,4%	+1,6%

Répartition des établissements par taille au 1^{er} janvier 2013

Source : Insee-Sirène dénombrement des établissements

	Lyon 7 ^e	Lyon	Grand Lyon
0 salarié	4124 65%	66%	65%
De 1 à 9 salariés	1725 27%	28%	28%
De 10 à 99 salariés	449 7%	6%	7%
De 100 à 249 salariés	34 0,5%	0,4%	0,5%
250 salariés et plus	15 0,2%	0,2%	0,2%
Total	6347 100%	100%	100%

Demande d'emploi

Ce qu'il faut retenir

- Le 7^e compte plus de 7 000 demandeurs d'emplois en 2013, soit 16,6 % des demandeurs d'emplois de la ville de Lyon.
- Entre 2008 et 2013, le nombre de demandeurs d'emplois a augmenté dans les mêmes proportions que dans le Grand Lyon (+62 % dans le 7^e, contre +58 % dans le Grand Lyon), mais plus fortement que dans la moyenne de la ville de Lyon (+46 %).
- En 2013, la hausse dans le 7^e reste inférieure aux augmentations constatées dans la ville et dans le Grand Lyon.
- En termes de catégories de demandeurs, le 7^e se situe globalement dans la moyenne de la commune et de l'agglomération.

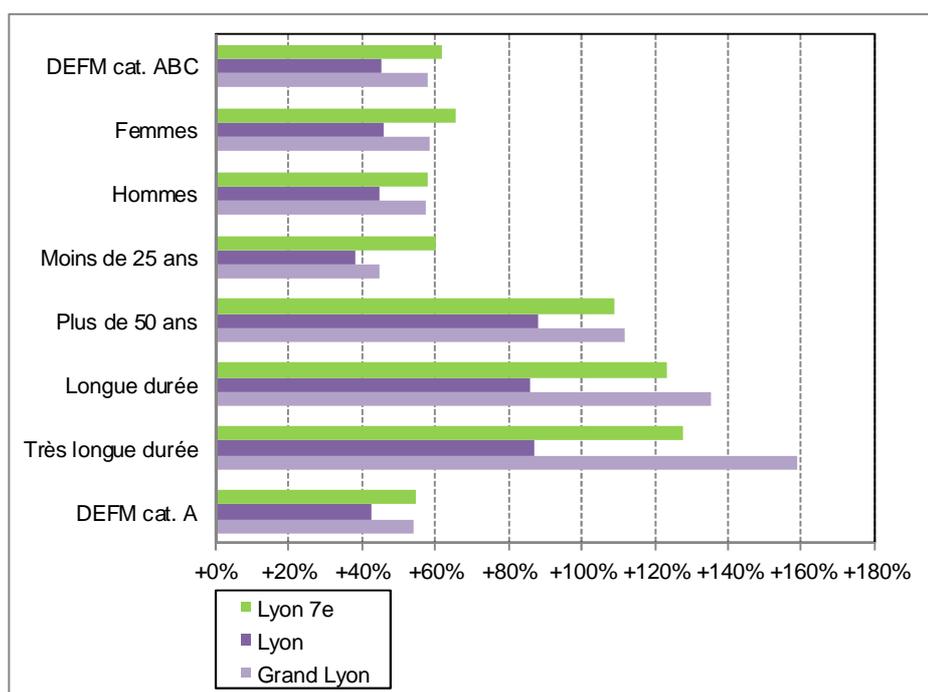
Caractéristiques des demandeurs d'emploi en 2013

Source : Pôle emploi au 31-12

	Lyon 7 ^e	Lyon	Grand Lyon
Nombre de DEFM de catégories ABC	7 035	42 460	110 221
Dont DEFM cat. A	66%	66%	68%
Dont femmes	48%	48%	48%
Dont moins de 25 ans	14%	13%	14%
Dont plus de 50 ans	13%	15%	17%
Dont demandeurs d'emploi de longue durée (+ 1 an)	38%	38%	39%
Dont demandeurs d'emploi très longue durée (+ 2 ans)	18%	19%	19%
Evolution 2013 DEFM cat ABC	+5%	+6%	+7%
Evolution 2013 DEFM cat A	+3%	+6%	+5%

Evolution du nombre de demandeurs d'emploi entre 2008 et 2013

Source : Pôle emploi au 31-12



DEFM cat. A : demandeurs d'emploi, sans emploi, tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

DEFM cat. B, C : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi et en activité réduite courte de moins de 78h (cat. B) ou longue de plus de 78h (cat. C).

Commerce

Ce qu'il faut retenir

- Le nord de l'arrondissement dispose d'une bonne commercialité avec la présence de grands axes commerçants (Jean Jaurès, Guillotière, Gambetta). La densité commerciale est forte mais souffre malgré tout d'une forte évasion commerciale notamment en non-alimentaire.
- Le sud de l'arrondissement est marqué par une évasion commerciale forte en alimentaire et très forte en non alimentaire où la densification commerciale est en cours en lien avec le développement résidentiel.
- Deux projets de renforcement et de développement de polarités commerciales sont à l'œuvre à Gerland : Place des Pavillons et Place Jean Jaurès/Girondins.

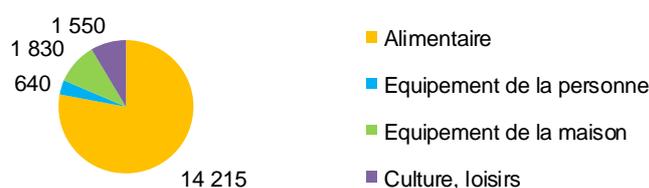
Nombre d'établissements du commerce en 2012

Source : CCI-RCS, décembre 2012

	Commerce	Services commerciaux	Automobile	Café Hôtel Restaurant	Total
Lyon 1	420	68	13	351	852
Lyon 2	1 247	166	23	529	1 965
Lyon 3	851	236	95	520	1 702
Lyon 4	330	71	28	131	560
Lyon 5	212	60	26	263	561
Lyon 6	645	232	47	372	1 296
Lyon 7	453	149	98	438	1 138
Lyon 8	307	122	80	148	657
Lyon 9	266	78	81	190	615
Total Lyon	4731	1182	491	2942	9346
Villeurbanne	724	219	164	410	1 517

Répartition du plancher commercial par secteur d'activité (en m² de surface de vente)

Source : CCI de Lyon et Partenaires - 9^e enquête consommateurs de la région lyonnaise et beaujolaise, 2012 - grandes surfaces supérieures à 300 m² de surface de vente



Nombre hebdomadaire de marchés

Source : Villes de Lyon et Villeurbanne

Lyon 1	14	Lyon 8	23
Lyon 2	17	Lyon 9	17
Lyon 3	20	Total Lyon	136
Lyon 4	11	Villeurbanne	22
Lyon 5	14		
Lyon 6	6		
Lyon 7	14		

Comportements d'achats

Source : CCI de Lyon et Partenaires - 9^e enquête consommateurs de la région lyonnaise et beaujolaise, 2012

Chiffre d'affaires du commerce (hors restauration et services)

Alimentaire	Non Alimentaire*	Total	
145 M€	47M€	192 M€	* Non alimentaire : équipement de la personne, équipement de la maison et culture-loisirs

Origine du chiffre d'affaires des commerces alimentaires du secteur

Clientèle résidente	Clientèle extérieure
78%	22%
113 M€	32 M€

Origine du chiffre d'affaires des commerces non-alimentaires du secteur

Clientèle résidente	Clientèle extérieure
49.5%	50.5%
23 M€	24 M€

Destination des dépenses alimentaires des résidents du secteur

Dans le secteur	Hors du secteur
61%	39%
113 M€	72 M€

Destination des dépenses non-alimentaires des résidents du secteur

Dans le secteur	Hors du secteur
10%	90%
23 M€	209 M€

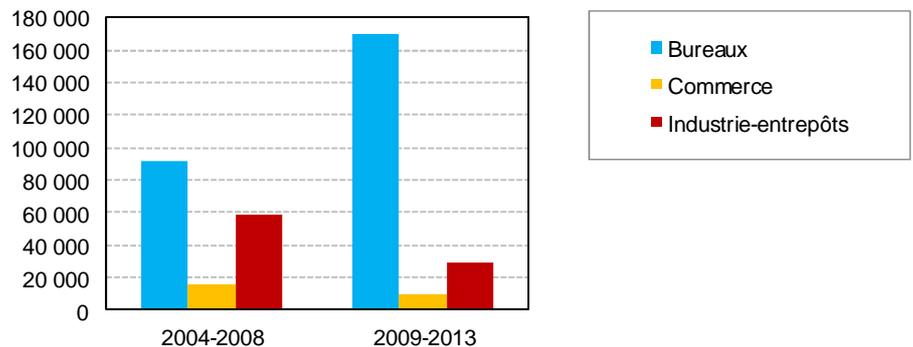
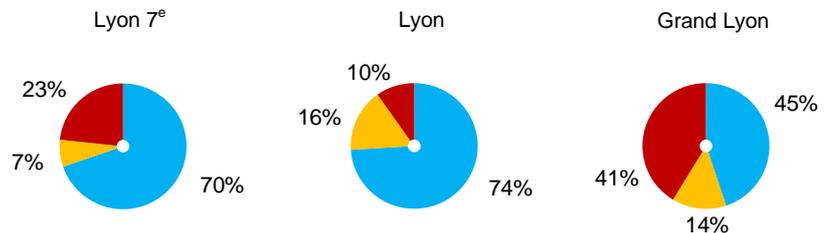
Immobilier d'entreprise

Ce qu'il faut retenir

- Le 7^e arrondissement compte un parc de bureaux de plus de 620 000 m² de bureaux, soit 18 % du parc de la ville de Lyon et 11 % de celui du Grand Lyon. La construction de bureaux s'est accélérée ces dernières années avec la sortie de nouveaux programmes. Depuis 2011, le 7^e a représenté 25 % des transactions de bureaux de la ville et 14 % de celles du Grand Lyon.
- Le territoire conserve un parc immobilier industriel de près de 400 000 m², soit la moitié du parc immobilier industriel de la ville de Lyon et 5 % de celui du Grand Lyon. Les transactions en matière de locaux d'activités restent mineures, comparativement au volume total enregistré dans l'agglomération.

Construction de locaux entre 2004 et 2013 (en m²)

Source : SOeS-DREAL Rhône-Alpes Sit@del2



Parc en janvier 2014 et transactions sur 3 ans (2011-2013) en m²

Source : CecimObs (données Grand Lyon hors Quincieux, les commerces ne sont ici pas pris en compte)

Parc	Lyon 7 ^e	Lyon	Grand Lyon
Bureaux	622 926	61% 3 370 936	81% 5 435 920
Industrie	392 999	39%	786 233 19%
Logistique			1 483 154 10%

Transactions	Lyon 7 ^e	Lyon	Grand Lyon
Bureaux	95 405	97% 377 222	96% 686 012
Industrie	3 368	3%	16 460 4%
Logistique			644 582 44%
			132 479 9%

Cette fiche d'identité économique s'inscrit
dans un ensemble de 27 fiches
« **Les territoires de l'économie lyonnaise** »
composant le bassin économique lyonnais :

Les 8 Conférences locales des maires
du Grand Lyon (hors Centre) :

**VAL DE SAÔNE,
PLATEAU NORD,
RHÔNE AMONT,
PORTE DES ALPES,
PORTES DU SUD,
LÔNES ET COTEAUX DU RHÔNE,
VAL D'YZERON,
OUEST NORD**

**LA COMMUNE DE VILLEURBANNE
LES 9 ARRONDISSEMENTS DE LYON**

et 9 structures intercommunales voisines du Grand Lyon :

**CC DU PAYS DE L'ARBRESLE,
CC DES VALLONS DU LYONNAIS,
CC DE LA VALLÉE DE GARON,
CC DU PAYS MORNANTAIS,
CC DU PAYS DE L'OZON,
SIVOM DE L'OZON,
CC DE L'EST LYONNAIS,
CA PORTES DE L'ISERE,
CA DU PAYS VIENNOIS.**

Les travaux de l'Observatoire partenarial lyonnais en économie
sont l'expression d'un partenariat entre la Communauté urbaine de Lyon,
la Ville de Lyon, la CCI de Lyon, le Medef Lyon-Rhône,
l'Université de Lyon, la Chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône,
la CGPME, Pôle Emploi, l'Aderly, le Cecim,
l'Office de tourisme et des congrès du Grand Lyon, Viennagglo, le Pôle métropolitain
et l'Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise,
en association avec le Sgar, l'Insee, la Banque de France, l'Urssaf,
et la Caisse des Dépôts et Consignations.

Retrouvez les publications de l'Opale sur

www.opale-lyon.com

Agence d'urbanisme
pour le développement
de l'agglomération lyonnaise



Tour Part-Dieu - 129 rue Servient - 69326 Lyon Cedex 3
Tél. 04 81 92 33 00
www.urbalyon.org

Communauté urbaine de Lyon, Sepal, Etat, Département du Rhône, Région Rhône-Alpes, Villes de Lyon, Villeurbanne, Vénissieux, Vaulx-en-Velin, Bourgoin-Jallieu, Tarare, Communautés d'agglomération Porte de l'Isère, ViennAgglo, Communautés de communes du Pays de l'Arbresle, du Pays Mornantais, du Pays de l'Ozon, de la Vallée du Garon, des Vallons du Lyonnais, Syndicats mixtes du Beaujolais, de la Boucle du Rhône, de l'Ouest Lyonnais, des Rives du Rhône, du Scot de la Dombes, du Scot des Monts du Lyonnais, du Scot Nord-Isère, du Scot Val de Saône-Dombes, Syndicat mixte pour l'aménagement et la gestion du Grand Parc Miribel Jonage, CCI de Lyon, Chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône, Sytral, Epora, Ademe, Pôle métropolitain, Caisse des dépôts et consignations, Opac du Rhône, Grand Lyon Habitat, Syndicat Mixte de transports pour l'aire métropolitaine lyonnaise

Directeur de la publication : **Damien Caudron**
Réfèrent : **Vincent Couturier** 04 81 92 33 28 v.couturier@urbalyon.org
Infographie : Agence d'urbanisme