

# PROCOLE ACCORD

(Lyon 7 Rive Gauche / Espace Commercial Monplaisir)



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vendredi 29 novembre 2013

LYON 7 RIVE GAUCHE

Patrice lochem

Tél. 04 72 73 11 76 - 06 13 27 79 82

contact@lyon7rivegauche.com - <http://www.lyon7rivegauche.com/>

ESPACE COMMERCIAL MONPLAISIR

Elodie Vialle

Tél. 04 72 78 51 34 - 06 41 70 23 86

ucam@wanadoo.fr - <http://www.monplaisir-commerces.com/>

## CONTEXTE

Depuis plusieurs années les acteurs publics tendent à se regrouper et à rationaliser leurs interventions pour aboutir à une meilleure efficacité de leurs actions.

L'Espace Commercial Monplaisir et l'association de management de centre-ville «Lyon 7 Rive Gauche» ont souhaité également se rapprocher afin d'engager une démarche collective visant à mettre la problématique de l'économie de proximité au cœur des préoccupations du développement local.

Les 7e et 8e arrondissement de Lyon sont deux territoires importants avec :

- Plus de 2 000 petites entreprises (commerce, artisanat, activités de services...);

Un chiffre d'affaires annuel pour le commerce de 387 millions d'euros (source 9e enquête ménage CCI, Grand Lyon...);

- Plus de 5 000 salariés dans le secteur du commerce et des services;

- Une zone de chalandise de 54 657 ménages pour le 7e arrondissement et une population de 70 000 habitants (source 9e enquête ménage CCI, Grand Lyon...);

- Une zone de chalandise de 260 000 personnes pour le 8e arrondissement et une population de 80 000 habitants (source 9e enquête ménage CCI, Grand Lyon...);

- Deux associations qui œuvrent au développement du commerce et mobilisent 4 techniciens.

C'est dans ce cadre que l'Espace Commercial Monplaisir et l'association de management de centre-ville «Lyon 7 Rive Gauche», via leurs présidents respectifs, Eric DESBOS et Georges SOREL, ont souhaité formaliser leur collaboration par la signature d'un protocole d'accord.

## OBJECTIFS

L'Espace Commercial Monplaisir et l'association de management de centre-ville «Lyon 7 Rive Gauche» ont eu l'occasion à de multiples reprises au cours des dernières années d'échanger sur le rôle prépondérant que joue le commerce et l'artisanat dans l'aménagement et le développement économique de la ville de Lyon et fixent comme objectif de leur partenariat :

Que le secteur du commerce soit véritablement pris en considération et accompagné par les pouvoirs publics ceci afin de maintenir l'équilibre nécessaire entre différentes formes de commerce.

Que des sujets comme, par exemple, le développement durable, les loyers des commerces... soient pris en compte par les acteurs publics.

Les équipes techniques de l'Espace Commercial Monplaisir et l'association de management de centre-ville «Lyon 7 Rive Gauche» s'engagent à constituer un groupe de travail qui sera chargé de mener une réflexion sur les thèmes suivants :

- Le nécessaire maintien d'un équilibre entre les différentes formes de commerce.

- L'accompagnement souhaitable par les acteurs publics du commerce de proximité.

- La place du développement durable dans l'économie de proximité.

- La transmission du savoir et de la vocation d'entreprendre.

- La concertation avec les acteurs de l'économie de proximité pour les aménagements et les transformations urbaines ...

L'Espace Commercial Monplaisir et l'association de management de centre-ville «Lyon 7 Rive Gauche» s'engagent durant la durée de ce protocole à :

- Mutualiser certains moyens des deux associations.

- Réaliser un document unique regroupant les informations indispensables pour les commerçants et artisans.

# LES PARTENAIRES

## ESPACE COMMERCIAL MONPLAISIR

Créé en 1989, l'association des commerçants et artisans de Monplaisir, s'est constituée pour fédérer les commerçants et artisans de Monplaisir, défendre leurs intérêts auprès des pouvoirs publics et mettre en place des actions afin d'accroître le dynamisme commercial.

L'association compte une centaine de commerçants participants à ses différentes opérations et est souvent citée comme exemple par ses partenaires.

Elle se fixe comme objectif, le développement de l'économie de proximité en tant qu'acteur majeur du territoire aussi bien au niveau économique que social.



### FEDERER

L'association fédère les acteurs de la vie locale autour de projets communs et établit les partenariats nécessaires à l'efficacité de ses actions.

### REPRESENTER

L'association représente ses membres et défend leurs intérêts, notamment auprès des pouvoirs publics. Interlocuteur privilégié, elle joue un rôle de relais lors de réflexions à mener ou de décisions à prendre concernant le quartier (transports, accès, propreté, projets urbains...).

### SOUTENIR

L'association a pour mission d'aider ses membres à développer leur compétitivité, en améliorant l'offre commerciale, en veillant à son bon équilibre et en développant les services à la clientèle.

### PROMOUVOIR

L'association organise plusieurs événements pour développer l'activité et l'attractivité de Monplaisir.

ESPACE COMMERCIAL MONPLAISIR

Elodie Vialle

Tél. 04 72 78 51 34 - 06 41 70 23 86

[ucam@wanadoo.fr](mailto:ucam@wanadoo.fr) - <http://www.monplaisir-commerces.com/>

# LES PARTENAIRES

## LYON 7 RIVE GAUCHE

Créé en 2011, l'association de management de centre-ville « Lyon 7 Rive Gauche » réunit au sein d'une même structure des acteurs publics et privés qui par leurs échanges continus et en additionnant leurs forces permettent d'aboutir à des solutions pragmatiques pour promouvoir, valoriser et améliorer l'attractivité du territoire.

L'objectif est donc d'améliorer l'attractivité du centre ville en développant l'accessibilité, la qualité de vie, la sécurité et l'offre commerciale ; de développer l'attractivité commerciale du centre ville en agissant sur les différentes fonctions urbaines, directement (animation, promotion) ou indirectement (urbanisme, sécurité, propreté, stationnement et livraisons) en mobilisant les acteurs pertinents.

Il s'agit également de donner des raisons objectives aux habitants et aux usagers de réaliser leurs achats sur le territoire.

L'association travaille sur un territoire qui compte près de 1 300 rez-de-chaussées commerciaux repartis entre les quartiers de la Guillotière et de Gerland.

Le plan pluriannuel d'action est bâti autour de 5 axes :



### LA PROXIMITÉ

- Rencontres régulières avec les acteurs du commerce
- Résolutions des problèmes rencontrés au quotidien par les commerçants et artisans
- Mise en place de services de type comité d'entreprise
- Réalisation d'études, organisation de formations
- Soutien aux unions commerciales

### VALORISATION DU TISSU COMMERCIAL

- Stratégie Internet de valorisation du territoire
- Publication du Guide du Commerce et autres supports de communication

### DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Amélioration de l'éclairage des commerces
- Réduction de la consommation d'eau et des déchets toxiques des commerces

### IMMOBILIER COMMERCIAL

- Rencontre des professionnels de l'immobilier commercial, des enseignes et franchises
- Plaquette de promotion et de valorisation du 7<sup>e</sup> arrondissement
- Accueil des porteurs de projet
- Suivi des projets

### ACCESSIBILITÉ

- Plan de Déplacement Inter-Entreprises (PDIE)
- Site de covoiturage...

LYON 7 RIVE GAUCHE

Patrice lochem

Tél. 04 72 73 11 76 - 06 13 27 79 82

[contact@lyon7rivegauche.com](mailto:contact@lyon7rivegauche.com) - <http://www.lyon7rivegauche.com/>